

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind avizarea vânzării unor locuințe
de către S.C. Apă Termic Transport S.A.**

Doamnelor și domnilor consilieri

Având în vedere adresa nr. 2381/03.02.2011 prin care S.C. Apă Termic Transport S.A. Sighișoara transmite documentația cu chiriașii care și-au exprimat dorința de a cumpăra locuințele;

Având în vedere prevederile art. 42 din Legea 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv de către Stat, în perioada 6 martie 1945/22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 18 - 21 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările ulterioare, conform cărora chiriașul are un drept de preemțiune la cumpărarea locuinței;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 5/2003 care prevede obligativitatea obținerii avizului Consiliului Local;

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre:

PRIMAR
Dăneșan Ioan Dorin

PROIECT

HOTĂRÂREA NR. **privind avizarea vânzării unor locuințe de către S.C. Apă Termic Transport S.A.**

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara:

Având în vedere prevederile art. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 5/2003 privind vânzarea locuințelor aflate în patrimoniul Municipiului Sighișoara;

Având în vedere propunerile de vânzare prezentate de către S.C. Apă Termic Transport S.A. în calitate de administrator al locuințelor prin adresa nr. 2381/03.02.2011;

Având în vedere Raportul de Specialitate al Direcției Administrarea Patrimoniului din care rezultă legalitatea propunerilor de vânzare ;

Având în vedere prevederile art. 42 (3) din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945/22 decembrie 1989 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 18 - 21 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările ulterioare, conform cărora chiriașul are un drept de preemțiune la cumpărarea locuinței;

Având în vedere prevederile art. 4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată;

Având în vedere ca imobilele nu fac obiectul Legii nr. 10/2001 și Legii nr. 247/2005;

În baza articolelor 36 (2) lit. „c” și (5) lit. „b”, art. 45 (3), art. 115 (1) lit. b și art.123 din Legea nr. 215/2001, Legea Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se avizează vânzarea în condițiile art. 42 (3) din Legea 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a următoarelor locuințe situate în Municipiul Sighișoara:

- str. Școlii, nr. 14, ap.nr.III, înscris în Cartea Funciară nr. 3630/III, nr. top. 118/III, chiriaș Csobi Emil Laurențiu.

- str. Hermann Oberth, nr. 16, ap. nr. 15, înscrisă în Cartea Funciară nr. 11265/XXII, nr. top. 968/XXII, chiriaș Nuțu Carmen;

Art.2. La întocmirea contractelor de vânzare – cumpărare a fiecărei locuințe se vor respecta prevederile art. 2 și 3 din Hotărârea Consiliului Local nr. 124/2004.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția Administrarea Patrimoniului din cadrul Primăriei Sighișoara și S.C. Apă Termic Transport S.A.

AVIZAT
Secretarul municipiului
Humă Gheorghe

PRIMAR,
Dăneșan Ioan Dorin

RAPORT DE SPECIALITATE

**al Direcției Administrarea Patrimoniului la proiectul de hotărâre
privind avizarea vânzării unor locuințe de către S.C. Apă Termic
Transport S.A.**

Doamnelor și domnilor consilieri,

Odată cu încheierea perioadei prevăzute de Legea nr.10/2001, privind depunerea cererilor privind restituirea imobilelor preluate în mod abuziv în proprietatea statului, chiriașii locuințelor care nu au fost revendicate în baza acestei legi, s-au adresat cu cerere către S.C. Apă Termic Transport S.A. pentru cumpararea acestor locuințe, situație reglementată de art. 42 din legea mai sus menționată.

Conform prevederilor art. 18 - 21 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările ulterioare, chiriașul are un drept de preemțiune la cumpărarea locuinței.

Având în vedere că prin Hotărârea Consiliului Local nr. 5/2003, vânzarea acestor locuințe este condiționată de obținerea avizului Consiliului local, prin adresa nr. 2381/03.02.2011, S.C. Apă Termic Transport S.A. ne transmite documentația privind vânzarea următoarelor locuințe situate în Municipiul Sighișoara:

- str. Școlii, nr. 14, ap.nr.III, înscris în Cartea Funciară nr. 3630/III, nr. top. 118/III, chiriaș Csobi Emil Laurențiu.

- str. Hermann Oberth, nr. 16, ap. nr. 15, înscrisă în Cartea Funciară nr. 11265/XXII, nr. top. 968/XXII, chiriaș Nuțu Carmen;

Menționăm că aceste locuințe nu fac obiectul Legii nr.10/2001 și Legii nr. 247/2005 (cu precizarea că prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă pentru întreg imobilul situat în str. H. Oberth, nr. 16 s-a propus acordarea de despăgubiri legal convenite fostului proprietar) și nu au fost vândute până în prezent datorită faptului că beneficiarii nu au dispus de resurse financiare.

În consecință susținem proiectul de hotărâre prezentat.

**Director Administrarea Patrimoniului
Mașca Petru**